

"Утверждаю"  
 Директор ООО "УК Альтаир"  
 А.А.Рыжов  
 " \_\_\_\_\_ 2020г.



**ПЛАН**  
**работ по текущему ремонту общего имущества**  
**МКД на 2020 год, находящихся в управлении ООО "УК Альтаир"**  
**ул.8 Марта , дом 16**

|    |                                                                                                                |                                |                                             |                                                                                                      |                        |
|----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|---------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|
|    |                                                                                                                |                                | Текущий ремонт жилого фонда (6,28;6,45руб.) | Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий (4,84;4,97 руб.) |                        |
|    | <b>Оплачиваемая площадь</b>                                                                                    | <b>5795,50</b>                 |                                             |                                                                                                      |                        |
|    | <b>Планируемые поступления</b>                                                                                 |                                | <b>442660,29</b>                            | <b>341123,13</b>                                                                                     | <b>783783,42</b>       |
|    | <b>Перерасход за 2019 год</b>                                                                                  |                                | <b>-634979,40</b>                           |                                                                                                      |                        |
|    |                                                                                                                |                                | <b>-192319,11</b>                           |                                                                                                      | <b>148804,02</b>       |
|    |                                                                                                                |                                |                                             |                                                                                                      |                        |
|    | <b>Наименование работ по МКД</b>                                                                               | <b>Ед. измерен</b>             | <b>Объем</b>                                | <b>Стоимость работ руб. без НДС</b>                                                                  | <b>Срок выполнения</b> |
|    | <b>Техническое обслуживание</b>                                                                                |                                |                                             |                                                                                                      |                        |
| 1  | Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения (1 раз в месяц)                                       | 100квартир                     | 1,2                                         | 499341,22                                                                                            | 1,2,3,4 квартал        |
| 2  | Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления диам. до 50мм                                          | 100м трубопровода              | 31,31                                       | 168891,22                                                                                            | 3 квартал              |
| 3  | Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления диам. до 100мм                                         | 100м трубопровода              | 2,75                                        | 15030,37                                                                                             | 3 квартал              |
| 4  | Демонтаж элеваторов номер 1-5                                                                                  | 0,03                           | 0,03                                        | 1552,12                                                                                              | 3 квартал              |
| 5  | Установка элеваторов после прочистки и ревизии                                                                 | 10шт                           | 0,3                                         | 6534,68                                                                                              | 3 квартал              |
| 6  | Ремонт задвижек диаметром до 100мм без снятия с места                                                          | 100шт арматуры                 | 0,12                                        | 26070,38                                                                                             | 3 квартал              |
| 7  | Прочистка фильтров диаметром до 80мм                                                                           | 10фильтров                     | 0,6                                         | 2809,50                                                                                              | 3 квартал              |
| 8  | Осмотр системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях за отопительный период 1 раз в месяц | 1000м2 осматриваемых помещений | 2,1512                                      | 29838,42                                                                                             | 1,2,3,4 квартал        |
| 9  | Смена ламп накаливания                                                                                         | 100шт                          | 0,32                                        | 1577,87                                                                                              | 1,2,3,4 квартал        |
| 10 | Смена ламп люминесцентных                                                                                      | 100шт                          | 0,13                                        | 1572,27                                                                                              | 1,2,3,4 квартал        |
| 11 | Смена ламп светодиодных                                                                                        | 100шт                          | 0,2                                         | 3788,75                                                                                              | 1,2,3,4 квартал        |
| 12 | Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках(1 раз в месяц)          | 100 лестничных клеток          | 0,27                                        | 18696,20                                                                                             | 1,2,3,4 квартал        |
|    | <b>Итого:</b>                                                                                                  |                                |                                             | <b>775703,00</b>                                                                                     |                        |
|    | <b>Текущий ремонт</b>                                                                                          |                                |                                             |                                                                                                      |                        |
| 1  | Смена существующих рулонных кровель на покрытия из наплавливаемых рулонных материалов в один слой              | 100м2 покрытия                 | 0,35                                        | 17894,46                                                                                             | 2 квартал              |